LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Calgary

Date de diffusion : janvier 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

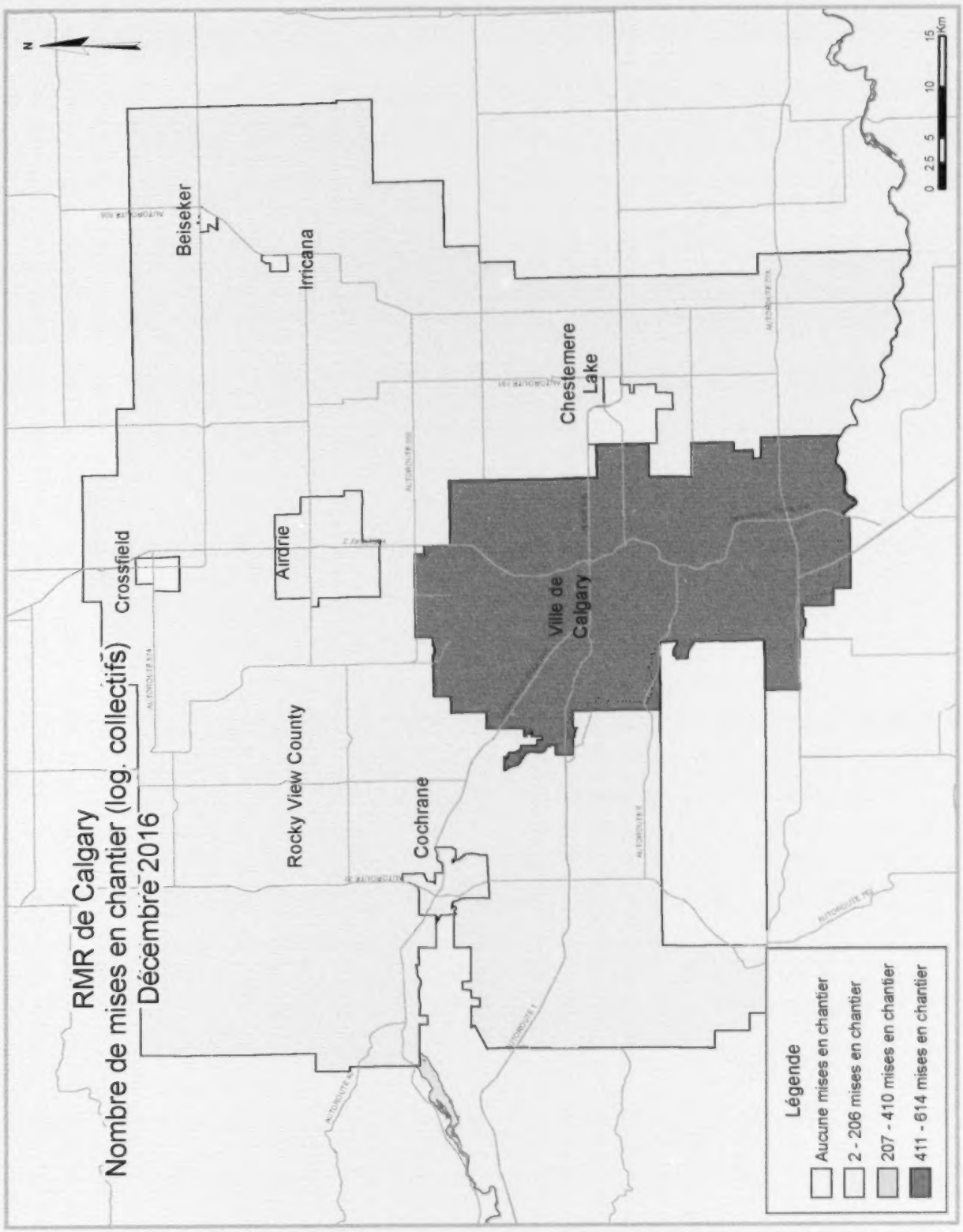
Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

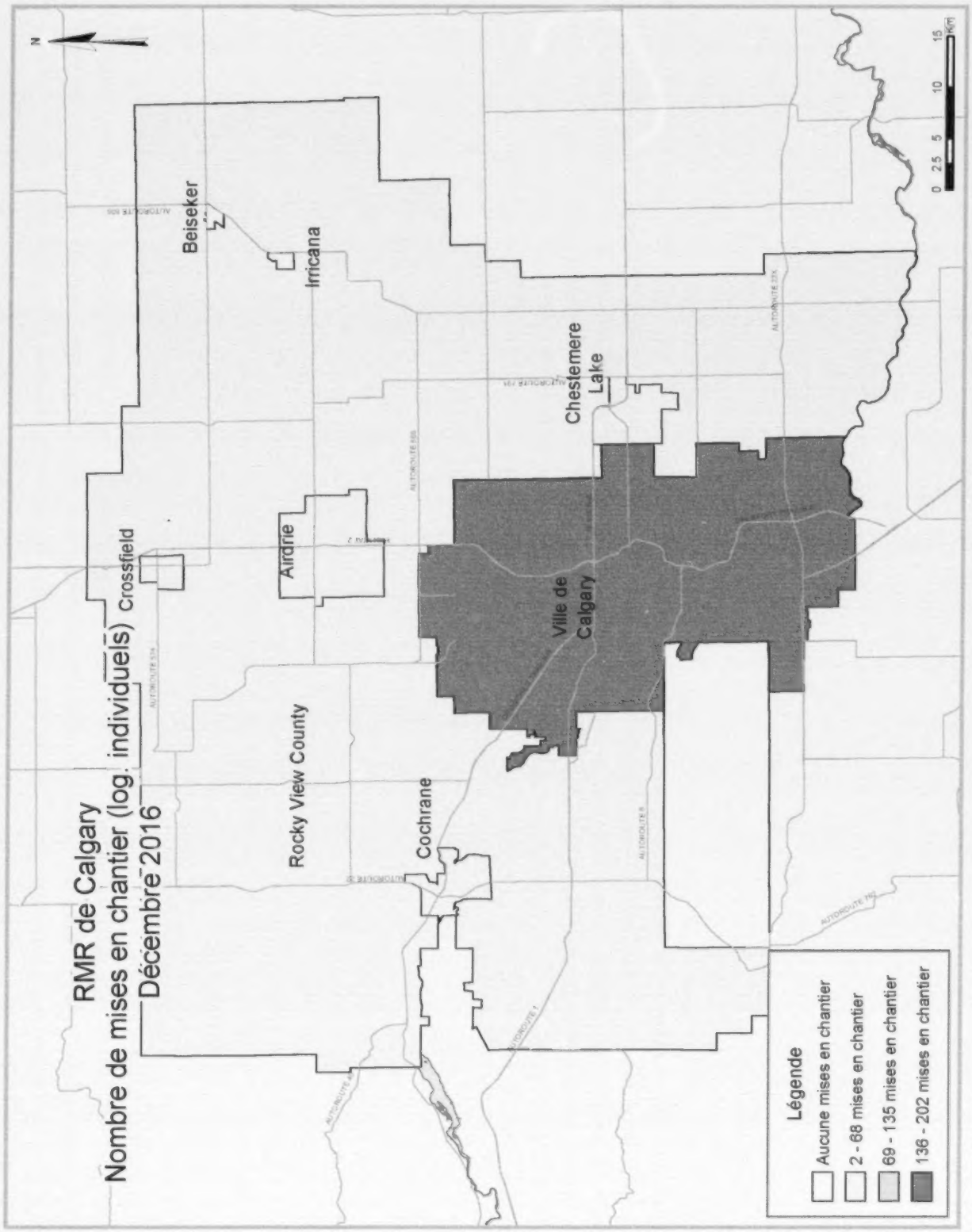
En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

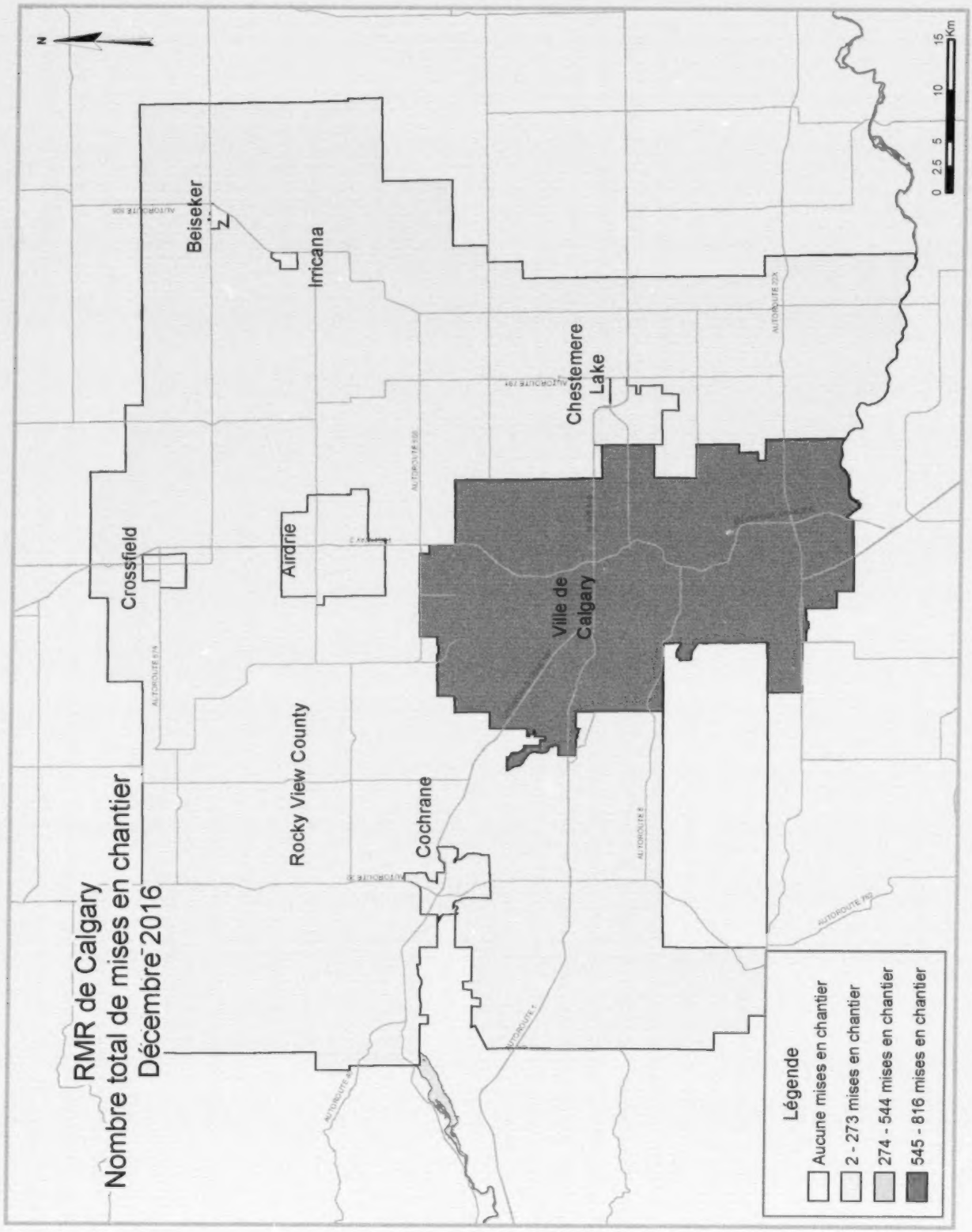
En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

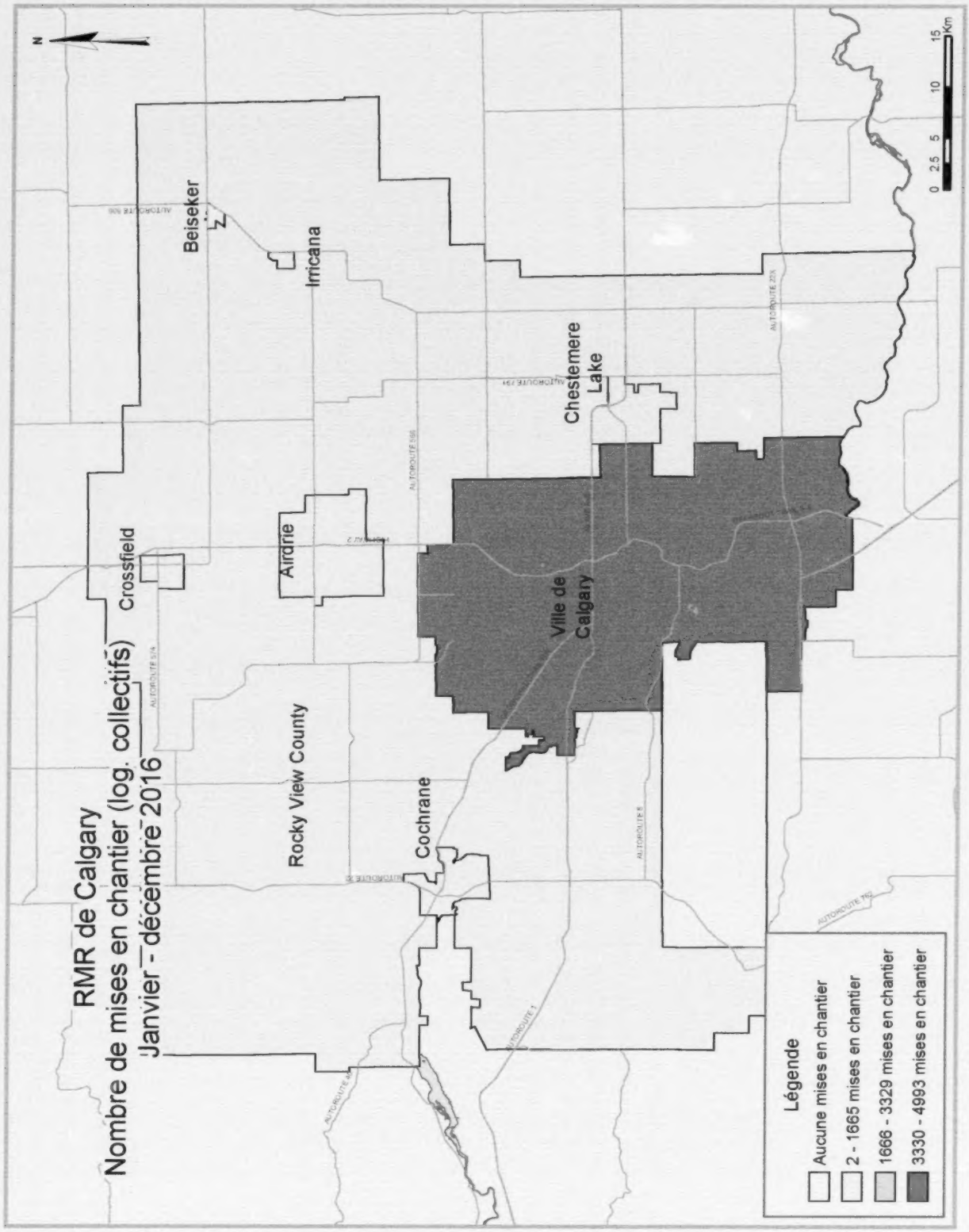
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

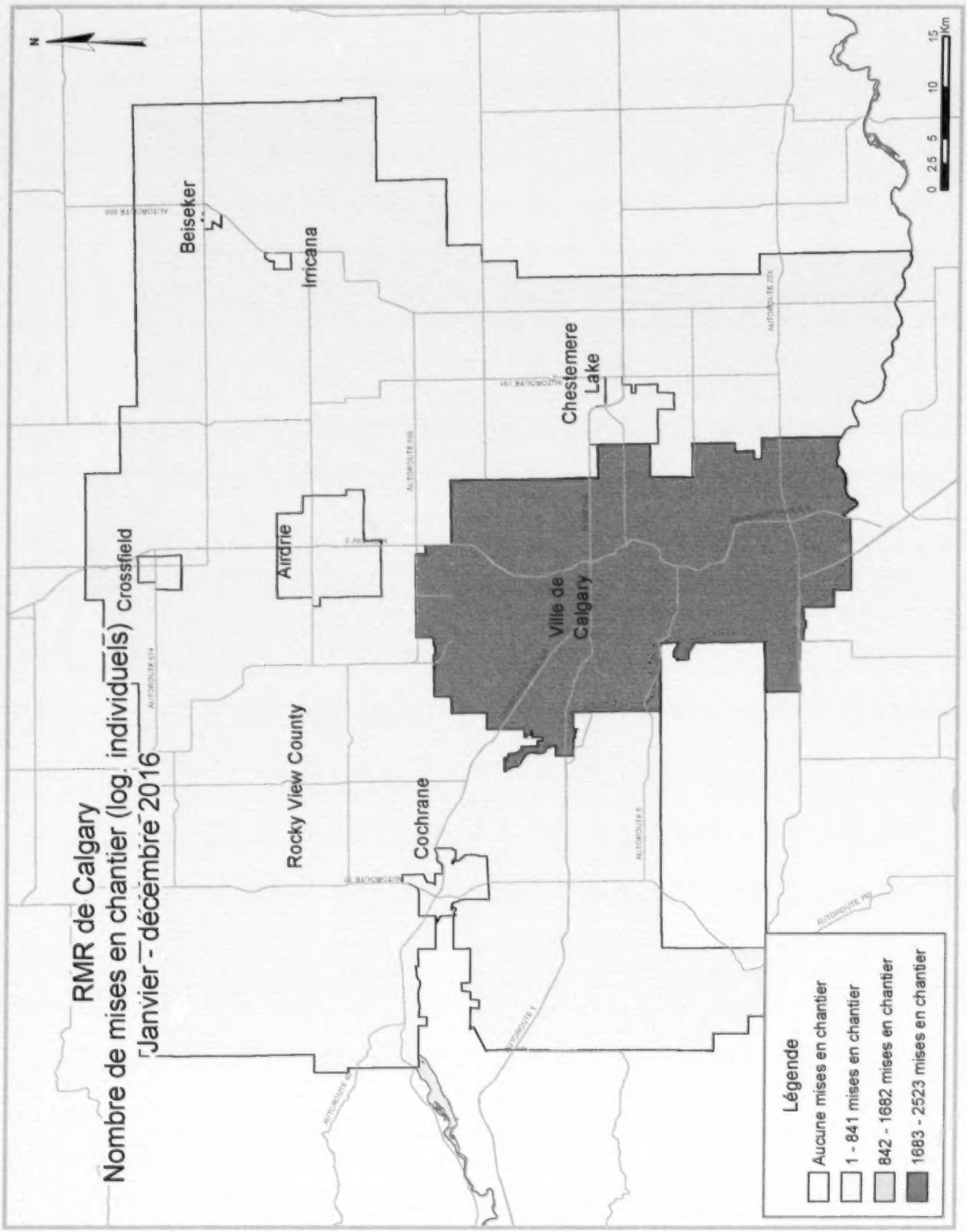
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

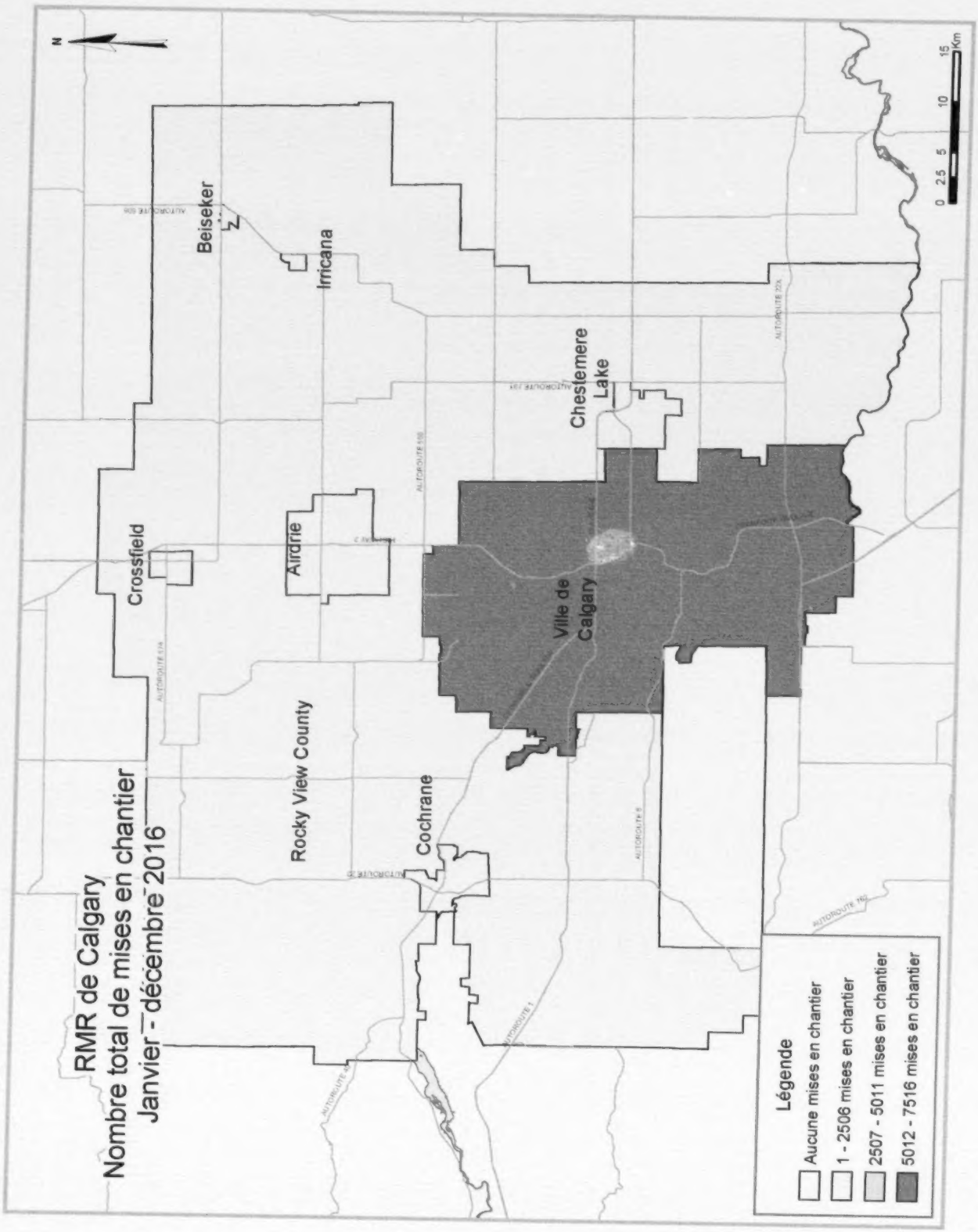

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2016
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 206 mises en chantier
207 - 410 mises en chantier
411 - 614 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2016
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestemere Lake
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 68 mises en chantier
69 - 135 mises en chantier
136 - 202 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2016
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 273 mises en chantier
274 - 544 mises en chantier
545 - 816 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2016
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 1665 mises en chantier
1666 - 3329 mises en chantier
3330 - 4993 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2016
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere
Lake
Airdrie
Crossfield
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 841 mises en chantier
842 - 1682 mises en chantier
1683 - 2523 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2016
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 2506 mises en chantier
2507 - 5011 mises en chantier
5012 - 7516 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) décembre 2016		
Calgary RMR[1]	novembre 2016	décembre 2016
Tendance[2]	10 243	10 573
DDA	8 486	11 689
	décembre 2015	décembre 2016
Données réelles		
décembre - maisons individuelles	312	294
décembre - logements collectifs	444	681
décembre - tous les logements	756	975
Janvier à décembre - maisons individuelles	4 138	3 489
Janvier à décembre - logements collectifs	8 895	5 756
Janvier à décembre - tous les logements	13 033	9 245

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Décembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2016	294	96	50	0	9	526	0	0	975
Décembre 2015	311	78	52	0	63	214	13	25	756
Variation en %	-5,5	23,1	-3,8	s.o.	-85,7	145,8	-100,0	-100,0	29,0
Cumul 2016	3 489	942	358	0	751	3 543	8	154	9 245
Cumul 2015	4 135	1 036	361	2	1 741	4 510	17	1 231	13 033
Variation en %	-15,6	-9,1	-0,8	-100,0	-56,9	-21,4	-52,9	-87,5	-29,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2016	2 207	654	294	1	706	4 613	27	1 259	9 761
Décembre 2015	2 367	728	217	2	1 273	6 840	54	2 292	13 773
Variation en %	-6,8	-10,2	35,5	-50,0	-44,5	-32,6	-50,0	-45,1	-29,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2016	248	104	15	0	98	143	0	87	695
Décembre 2015	390	160	28	0	191	240	5	0	1 014
Variation en %	-36,4	-35,0	-46,4	s.o.	-48,7	-40,4	-100,0	s.o.	-31,5
Cumul 2016	3 638	1 010	278	1	1 249	4 559	67	2 437	13 239
Cumul 2015	5 424	1 352	247	0	2 432	4 237	17	834	14 543
Variation en %	-32,9	-25,3	12,6	s.o.	-48,6	7,6	**	192,2	-9,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2016	382	149	14	0	161	804	s.o.	s.o.	1 510
Décembre 2015	358	122	1	0	106	220	s.o.	s.o.	807
Variation en %	6,7	22,1	**	s.o.	51,9	**	s.o.	s.o.	87,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2016	249	100	16	0	86	119	s.o.	s.o.	570
Décembre 2015	365	116	37	0	177	185	s.o.	s.o.	887
Variation en %	-31,8	-13,8	-56,8	s.o.	-51,4	-35,7	s.o.	s.o.	-189,4
Cumul 2016	3 614	981	255	1	1 158	3 920	s.o.	s.o.	9 929
Cumul 2015	5 432	1 282	248	0	2 316	3 793	s.o.	s.o.	13 071
Variation en %	-33,5	-23,5	2,8	s.o.	-50,0	3,3	s.o.	s.o.	-24,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Décembre 2016	202	78	17	0	4	515	0	0	816
Décembre 2015	229	58	33	0	44	202	13	25	604
Airdrie									
Décembre 2016	33	8	24	0	5	0	0	0	70
Décembre 2015	38	6	15	0	13	12	0	0	84
Beiseker									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Décembre 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Décembre 2015	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Cochrane									
Décembre 2016	26	8	9	0	0	11	0	0	54
Décembre 2015	21	14	0	0	6	0	0	0	41
Crossfield									
Décembre 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2015	1	0	4	0	0	0	0	0	5
Irricana									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Décembre 2016	26	2	0	0	0	0	0	0	28
Décembre 2015	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Premières nations									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Décembre 2016	294	96	50	0	9	526	0	0	975
Décembre 2015	311	78	52	0	63	214	13	25	756

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Décembre 2016	1 535	492	171	1	391	4 526	27	1 259	8 402
Décembre 2015	1 642	592	140	2	749	6 531	18	1 991	11 665
Airdrie									
Décembre 2016	269	76	93	0	145	76	0	0	659
Décembre 2015	285	44	73	0	266	229	0	301	1 198
Beiseker									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Chestermere Lake									
Décembre 2016	54	4	0	0	60	0	0	0	118
Décembre 2015	111	6	0	0	0	0	0	0	117
Cochrane									
Décembre 2016	124	58	30	0	110	11	0	0	333
Décembre 2015	126	72	0	0	258	80	36	0	572
Crossfield									
Décembre 2016	27	6	0	0	0	0	0	0	33
Décembre 2015	8	2	4	0	0	0	0	0	14
Irricana									
Décembre 2016	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rocky View (comté)									
Décembre 2016	198	16	0	0	0	0	0	0	214
Décembre 2015	191	12	0	0	0	0	0	0	203
Premières nations									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Décembre 2016	2 207	654	294	1	706	4 613	27	1 259	9 761
Décembre 2015	2 367	728	217	2	1 273	6 840	54	2 292	13 773

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Décembre 2016	149	64	3	0	31	127	0	87	461
Décembre 2015	284	132	8	0	145	240	1	0	810
Airdrie									
Décembre 2016	32	24	12	0	22	16	0	0	106
Décembre 2015	36	2	13	0	19	0	0	0	70
Beiseker									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Décembre 2016	5	0	0	0	10	0	0	0	15
Décembre 2015	20	2	0	0	0	0	0	0	22
Cochrane									
Décembre 2016	30	14	0	0	35	0	0	0	79
Décembre 2015	22	20	7	0	21	0	4	0	74
Crossfield									
Décembre 2016	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Décembre 2015	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Irricana									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Décembre 2016	25	2	0	0	0	0	0	0	27
Décembre 2015	28	2	0	0	6	0	0	0	36
Premières nations									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Décembre 2016	248	104	15	0	98	143	0	87	695
Décembre 2015	390	160	28	0	191	240	5	0	1 014

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Décembre 2016	282	120	13	0	124	784	s.o.	s.o.	1 323
Décembre 2015	254	107	0	0	98	219	s.o.	s.o.	678
Airdrie									
Décembre 2016	31	18	1	0	19	16	s.o.	s.o.	85
Décembre 2015	42	2	1	0	5	1	s.o.	s.o.	51
Beiseker									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Décembre 2016	12	1	0	0	6	0	s.o.	s.o.	19
Décembre 2015	13	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Cochrane									
Décembre 2016	26	10	0	0	12	4	s.o.	s.o.	52
Décembre 2015	29	12	0	0	3	0	s.o.	s.o.	44
Crossfield									
Décembre 2016	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Décembre 2016	21	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Décembre 2015	20	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Premières nations									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Décembre 2016	382	149	14	0	161	804	s.o.	s.o.	1 510
Décembre 2015	358	122	1	0	106	220	s.o.	s.o.	807

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Décembre 2016	152	65	6	0	17	112	s.o.	s.o.	352
Décembre 2015	269	88	17	0	131	185	s.o.	s.o.	690
Airdrie									
Décembre 2016	33	21	9	0	28	7	s.o.	s.o.	98
Décembre 2015	37	2	13	0	19	0	s.o.	s.o.	71
Beiseker									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Décembre 2016	6	0	0	0	9	0	s.o.	s.o.	15
Décembre 2015	20	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Cochrane									
Décembre 2016	30	12	0	0	32	0	s.o.	s.o.	74
Décembre 2015	25	20	7	0	21	0	s.o.	s.o.	73
Crossfield									
Décembre 2016	4	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Décembre 2015	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Irricana									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Décembre 2016	24	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Décembre 2015	14	2	0	0	6	0	s.o.	s.o.	22
Premières nations									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Décembre 2016	249	100	16	0	86	119	s.o.	s.o.	570
Décembre 2015	365	116	37	0	177	185	s.o.	s.o.	880

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	3 489	942	358	0	751	3 543	8	154	9 245
Variation en %	-15,6	-9,1	-0,8	-100,0	-56,9	-21,4	-52,9	-87,5	-29,1
2015	4 135	1 036	361	2	1 741	4 510	17	1 231	13 033
Variation en %	-36,3	-27,8	**	s.o.	-26,0	-25,8	s.o.	87,9	-23,9
2014	6 494	1 434	117	0	2 352	6 079	0	655	17 131
Variation en %	1,6	9,1	**	-100,0	25,9	122,2	s.o.	174,1	36,1
2013	6 390	1 314	25	12	1 868	2 736	0	239	12 584
Variation en %	7,2	18,4	-43,2	s.o.	7,9	-18,6	s.o.	-62,3	-2,0
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Variation en %
Calgary (ville)	202	230	78	60	21	87	515	227	816	604	35,1
Airdrie	33	38	8	6	29	28	0	12	70	84	-16,7
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	5	9	0	0	0	0	0	0	5	9	-44,4
Cochrane	26	21	8	14	9	6	11	0	54	41	31,7
Crossfield	2	1	0	0	0	4	0	0	2	5	-60,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	26	13	2	0	0	0	0	0	28	13	115,4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	294	312	96	80	59	125	526	239	975	756	29,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Calgary (ville)	2 523	2 869	694	776	697	1 300	3 602	5 183	7 516	10 128	-25,8
Airdrie	416	543	138	68	275	371	88	455	917	1 437	-36,2
Beiseker	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Chestermere Lake	81	204	4	28	76	0	0	0	161	232	-30,6
Cochrane	235	293	90	172	55	397	11	107	391	969	-59,6
Crossfield	46	9	8	4	0	4	0	0	54	17	**
Irricana	0	2	2	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Rocky View (comté)	187	215	16	30	0	0	0	0	203	245	-17,1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	3 489	4 138	952	1 078	1 103	2 072	3 701	5 745	9 245	13 033	-29,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015
Calgary (ville)	21	75	0	12	515	202	0	25
Airdrie	29	28	0	0	0	12	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	9	6	0	0	11	0	0	0
Crossfield	0	4	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	59	113	0	12	526	214	0	25

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Calgary (ville)	689	1 284	8	16	3 448	4 253	154	930
Airdrie	275	371	0	0	88	154	0	301
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	76	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	55	397	0	0	11	107	0	0
Crossfield	0	4	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 095	2 056	8	16	3 547	4 514	154	1 231

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015
Calgary (ville)	297	320	519	246	0	38	816	604
Airdrie	65	59	5	25	0	0	70	84
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	5	9	0	0	0	0	5	9
Cochrane	43	35	11	6	0	0	54	41
Crossfield	2	5	0	0	0	0	2	5
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	28	13	0	0	0	0	28	13
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	440	441	535	277	0	38	975	756

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Calgary (ville)	3 424	3 823	3 930	5 358	162	947	7 516	10 128
Airdrie	667	739	250	397	0	301	917	1 437
Beiseker	1	3	0	0	0	0	1	3
Chestermere Lake	85	232	76	0	0	0	161	232
Cochrane	353	479	38	490	0	0	391	969
Crossfield	54	17	0	0	0	0	54	17
Irricana	2	2	0	0	0	0	2	2
Rocky View (comté)	203	237	0	8	0	0	203	245
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	4 789	5 532	4 294	6 253	162	1 248	9 245	13 033

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Variation en %
Calgary (ville)	149	285	64	136	34	149	214	240	461	810	-43,1
Airdrie	32	36	24	2	34	32	16	0	106	70	51,4
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	5	20	0	2	10	0	0	0	15	22	-31,8
Cochrane	30	22	14	20	35	32	0	0	79	74	6,8
Crossfield	7	0	0	2	0	0	0	0	7	2	**
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	25	28	2	8	0	0	0	0	27	36	-25,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	248	391	104	170	113	213	230	240	695	1 014	-31,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Calgary (ville)	2 623	3 768	804	1 100	1 000	1 881	6 338	4 710	10 765	11 459	-6,1
Airdrie	430	726	108	50	332	325	582	302	1 452	1 403	3,5
Beiseker	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Chestermere Lake	138	323	6	36	16	69	0	0	160	428	-62,6
Cochrane	237	397	102	182	211	322	80	59	630	960	-34,4
Crossfield	27	15	4	10	4	0	0	0	35	25	40,0
Irricana	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Rocky View (comté)	180	194	12	72	0	0	0	0	192	266	-27,8
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	3 640	5 425	1 036	1 450	1 563	2 597	7 000	5 071	13 239	14 543	-9,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015
Calgary (ville)	34	149	0	0	127	240	87	0
Airdrie	34	32	0	0	16	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	10	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	35	28	0	4	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	113	209	0	4	143	240	87	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Calgary (ville)	972	1 877	28	4	4 202	4 178	2 136	532
Airdrie	332	325	0	0	281	0	301	302
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	16	69	0	0	0	0	0	0
Cochrane	175	310	36	12	80	59	0	0
Crossfield	4	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 499	2 581	64	16	4 563	4 237	2 437	834

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015
Calgary (ville)	216	424	158	385	87	1	461	810
Airdrie	68	51	38	19	0	0	106	70
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	5	22	10	0	0	0	15	22
Cochrane	44	49	35	21	0	4	79	74
Crossfield	7	2	0	0	0	0	7	2
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	27	30	0	6	0	0	27	36
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	367	578	241	431	87	5	695	1 014

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Calgary (ville)	3 572	4 908	5 026	6 014	2 167	537	10 765	11 459
Airdrie	639	910	512	191	301	302	1 452	1 403
Beiseker	3	2	0	0	0	0	3	2
Chestermere Lake	144	384	16	44	0	0	160	428
Cochrane	339	586	255	362	36	12	630	960
Crossfield	35	25	0	0	0	0	35	25
Irricana	2	0	0	0	0	0	2	0
Rocky View (comté)	192	208	0	58	0	0	192	266
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	4 926	7 023	5 809	6 669	2 504	851	13 239	14 543

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 550 000 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Décembre 2016	66	43,4	29	19,1	11	7,2	6	3,9	40	26,3	152	580 000	832 050
Décembre 2015	110	41,2	59	22,1	35	13,1	17	6,4	46	17,2	267	580 000	709 983
Cumul 2016	1 147	44,3	590	22,8	228	8,8	119	4,6	506	19,5	2 590	565 000	728 821
Cumul 2015	1 075	28,5	817	21,7	557	14,8	424	11,2	897	23,8	3 770	650 000	781 278
Airdrie													
Décembre 2016	29	87,9	3	9,1	1	3,0	0	0,0	0	0,0	33	465 000	463 390
Décembre 2015	15	40,5	8	21,6	8	21,6	1	2,7	5	13,5	37	600 000	658 619
Cumul 2016	307	69,6	81	18,4	23	5,2	11	2,5	19	4,3	441	495 000	532 350
Cumul 2015	196	27,0	211	29,1	186	25,7	79	10,9	53	7,3	725	630 000	649 772
Beiseker													
Décembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2015	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Chestermere Lake													
Décembre 2016	2	33,3	2	33,3	1	16,7	1	16,7	0	0,0	6	-	592 367
Décembre 2015	0	0,0	4	20,0	9	45,0	4	20,0	3	15,0	20	707 500	753 730
Cumul 2016	35	25,2	36	25,9	22	15,8	22	15,8	24	17,3	139	635 000	659 135
Cumul 2015	15	4,6	23	7,0	127	38,7	104	31,7	59	18,0	328	750 000	764 819
Cochrane													
Décembre 2016	24	80,0	3	10,0	2	6,7	1	3,3	0	0,0	30	447 500	464 219
Décembre 2015	13	52,0	2	8,0	4	16,0	1	4,0	5	20,0	25	545 000	639 708
Cumul 2016	198	82,5	16	6,7	8	3,3	12	5,0	6	2,5	240	450 000	484 196
Cumul 2015	159	39,7	102	25,4	53	13,2	37	9,2	50	12,5	401	585 000	632 371
Crossfield													
Décembre 2016	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	392 300
Décembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	15	88,2	2	11,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	-	392 300
Cumul 2015	16	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	-	-
Irricana													
Décembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Rocky View (comté)													
Décembre 2016	4	16,7	2	8,3	2	8,3	1	4,2	15	62,5	24	995 000	1 073 576
Décembre 2015	1	7,1	1	7,1	0	0,0	0	0,0	12	85,7	14	1 035 000	1 115 179
Cumul 2016	35	19,6	19	10,6	9	5,0	10	5,6	106	59,2	179	990 000	1 055 366
Cumul 2015	9	5,0	11	6,1	17	9,5	21	11,7	121	67,6	179	1 000 000	1 083 878
Premières nations													
Décembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Calgary (RMR)													
Décembre 2016	129	51,8	39	15,7	17	6,8	9	3,6	55	22,1	249	540 000	749 315
Décembre 2015	139	38,3	74	20,4	56	15,4	23	6,3	71	19,6	363	600 000	717 945
Cumul 2016	1 742	48,2	744	20,6	290	8,0	174	4,8	661	18,3	3 611	550 000	701 016
Cumul 2015	1 472	27,2	1 164	21,5	940	17,3	665	12,3	1 180	21,8	5 421	655 000	760 893

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Décembre 2016

Sous-marché	Déc. 2016	Déc. 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Calgary (ville)	832 050	709 983	17,2	728 821	781 278	-6,7
Airdrie	463 390	658 619	-29,6	532 350	649 772	-18,1
Beiseker	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Chestermere Lake	592 367	753 730	-21,4	659 135	764 819	-13,8
Cochrane	464 219	639 708	-27,4	484 196	632 371	-23,4
Crossfield	392 300	-	s.o.	392 300	-	s.o.
Irricana	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rocky View (comté)	1 073 576	1 115 179	-3,7	1 055 366	1 083 878	-2,6
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Calgary (RMR)	749 315	717 945	4,4	701 016	760 893	-7,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Calgary

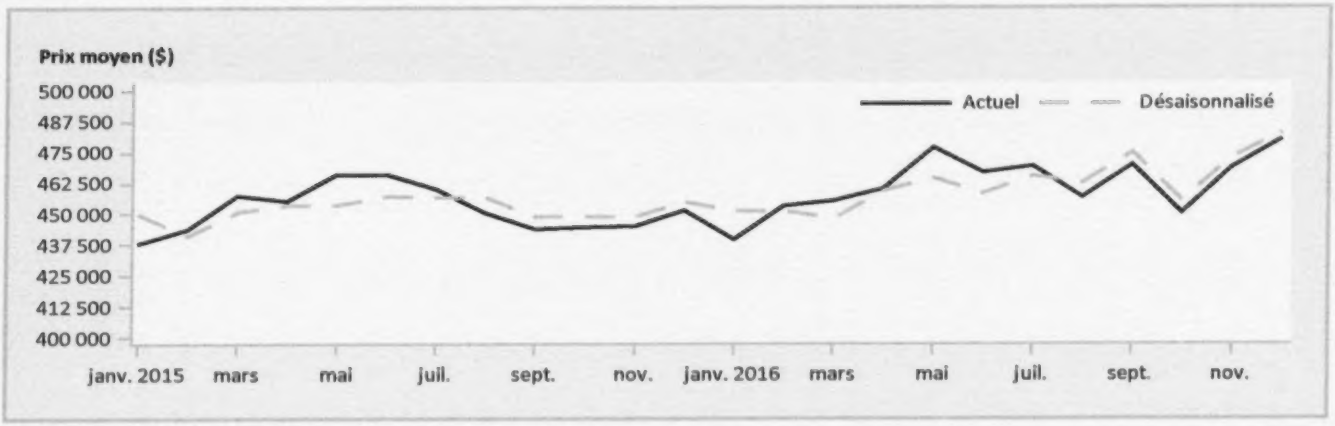


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Calgary

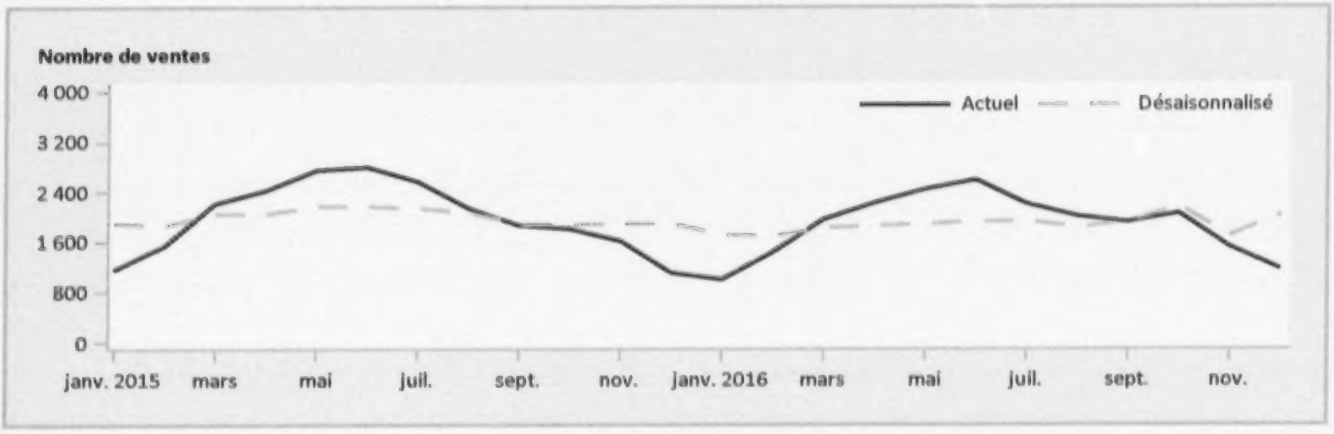
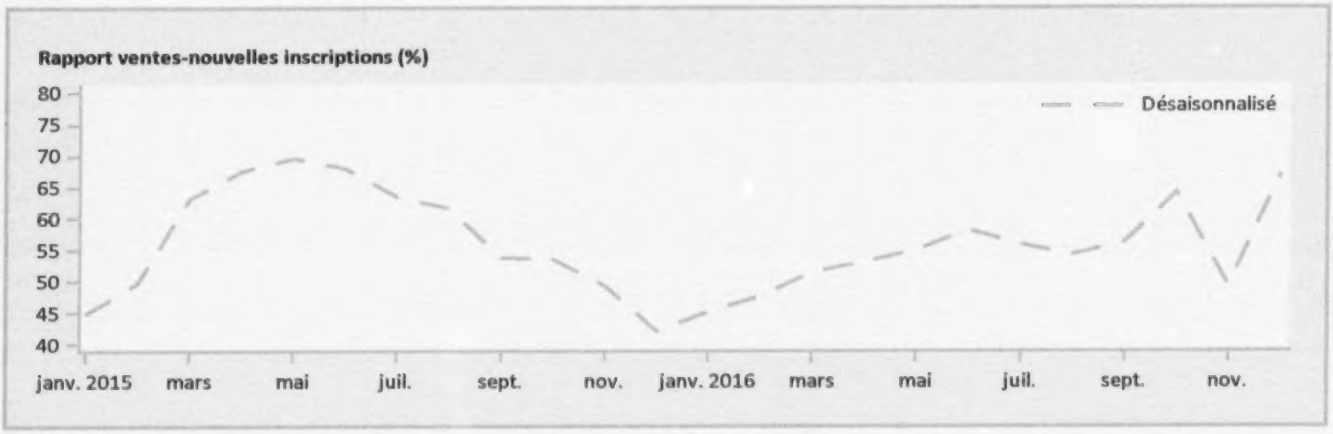


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Calgary



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	111,3	131,7	817	4,6	73,6	1 123
	Février	567	2,89	4,74	111,3	132,6	820	5,0	74,0	1 135
	Mars	567	2,89	4,74	110,8	133,6	821	5,5	74,4	1 130
	Avril	561	2,89	4,64	110,4	133,6	827	5,7	74,8	1 125
	Mai	561	2,89	4,64	110,4	134,1	827	5,8	74,8	1 122
	Juin	561	2,89	4,64	110,5	135,0	823	6,1	74,5	1 125
	Juillet	561	2,89	4,64	110,2	135,1	817	6,8	74,2	1 126
	Août	561	2,89	4,64	110,2	135,5	815	7,0	74,0	1 125
	Septembre	561	2,89	4,64	110,2	135,1	818	7,0	74,1	1 130
	Octobre	561	2,89	4,64	110,2	135,7	814	6,9	73,6	1 128
	Novembre	561	3,14	4,64	110,3	135,3	809	6,9	73,0	1 128
	Décembre	561	3,14	4,64	110,3	134,1	802	7,0	72,4	1 121
2016	Janvier	561	3,14	4,64	110,3	134,3	799	7,7	72,5	1 124
	Février	561	3,14	4,64	109,8	134,4	799	8,4	73,0	1 124
	Mars	561	3,14	4,64	109,8	135,5	803	8,6	73,5	1 141
	Avril	561	3,14	4,64	109,8	135,5	805	8,3	73,2	1 153
	Mai	561	3,14	4,64	110,0	135,9	802	8,1	72,7	1 162
	Juin	561	3,14	4,64	109,4	136,6	795	8,3	72,1	1 154
	Juillet	567	3,14	4,74	109,5	135,9	795	8,6	72,2	1 147
	Août	567	3,14	4,74	109,4	136,3	796	9,0	72,6	1 137
	Septembre	561	3,14	4,64	109,2	135,7	800	9,5	73,3	1 135
	Octobre	561	3,14	4,64	109,0	136,3	803	10,2	74,0	1 126
	Novembre	561	3,14	4,64	109,4	135,4	809	10,3	74,6	1 127
	Décembre	561	3,14	4,64		135,3	815	10,2	75,0	1 134

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64169_2017_M01